

Kiertotalous – uusia mahdollisuuksia puurakennusteollisuudelle

Ympäristöministeriön valmistelut kestävän rakentamisen ohjaukseen

Tällä hetkellä rakentamisen energiatehokkuus on rakentamisen ohjauksen kärkenä Suomessa.

Tulevaisuudessa rakennetun ympäristön ohjaus tulee tukemaan EU:n ilmastotavoitteita.

- Yhdyskuntarakenteiden ilmastovaikutukset ohjaavat kaavoitusta
- Uudisrakentamisen energiavaatimukset tulevat olemaan lähes nollaenergiatasoa
- Energiatehokkuuden parantaminen olemassa olevassa rakennuskannassa jatkuu
- Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö uudistuvat

Jatkossa ohjaus tulee kohdistumaan laajemmin rakennuksen koko elinkaareen.

Vuoteen 2025 mennessä siirrytään rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen sääntelyyn uudisrakentamisessa. Hiilijalanjäljen laskentamenetelmiä on testattu v. 2017 lähtien ja ohjausjärjestelmää laaditaan v. 2019 aikana. Ohjausjärjestelmään tulee mahdollisesti ensimmäisessä vaiheessa ilmoitusvelvollisuus ja sen jälkeen päästöraajat.

YM valmistele laskentaan vakioituja laskentamenetelmiä. Laskennassa raja-arvot tulevat koskemaan maanpäällisiä rakenteita ja talotekniikkaa, käytetään 75 v. ikää ja huomioidaan rakennuksen koko elinkaaren ilmastovaikutukset. Hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki, joka tarkoittaa mm. hiilivarastoja ja hiilinieluja, tullaan erottamaan toisistaan. Laskentamenetelmiä tulee olemaan useampia: yksinkertaistettu malli, jossa käytetään osittain taulukkoarvoja, tarkka laskentamalli sekä peruskorjauksen hiilijalanjäljen laskenta. Kerrostalon hiilijalanjäljestä muodostuu 63% energian käytöstä ja 37% elinkaaren muista vaiheista, josta rakennustarvikkeiden osuus on 26%. Loppu muodostuu rakentamisesta, korjauksista ja purkamisesta.

Kiertotalouden periaatteiden huomioiminen rakentamisessa

Ympäristöministeriö pyrkii edistämään kiertotalouden periaatteiden huomioimista rakennuksen koko elinkaaren aikana. EU:ssa tavoitteena on rakennusmateriaalien 70% kierrätysaste v. 2020 mennessä.

Rakentamisessa korostuu erityisesti:

- Rakennuksen elinkaaren loppupää: purkaminen ja purkujätteen hyödyntäminen
- Suunnitteluvaihe: muuntojoustavuus, monikäyttöisyys, miten rakennus on purettavissa ja osat hyödynnettävissä
- Jakamistalous

Rakennus- ja purkujätteellä on jo v. 2011 lainsäädännön mukaan ilmoitusvelvoite, mutta purkamisen rooli tulee korostumaan jatkossa. Se tulee suunnitelmallisemmaksi ja materiaalien kierrätys tullaan huomioimaan paremmin. Sähköisiä kauppapaikkoja kehitetään mm. lupa.fi palveluun suunnitellaan mahdollisuutta ilmoittaa purkumateriaaleista.

Uutiskirjeen toimitti: Virpi Palomäki, FT virpi.palomaki@tuni.fi www.novia.fi/cewood/